

Nº 877



PUERTO VARAS, 16/12/2021

CERTIFICADO Nº 5711/2021

El Jefe de Oficina Sectorial Puerto Varas del Servicio Agrícola y Ganadero, Región de los Lagos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley Nº 18.755, certifica que la subdivisión del predio **Lote Uno ROL Número 1423-34**, inscrito a fojas 3362V, número 4490, año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas, ubicado en la comuna de **Llanquihue** de propiedad de **Inmobiliaria e Inversiones Nueva Braunau Spa.**, conforme al plano de parcelación y demás antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa vigente de competencia del SAG para predios rústicos, no significando el presente certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de georreferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano se presenta enmendado.



ALFREDO ADOLFO CRUZ VALDÉS
JEFE DE SECTOR OFICINA SECTORIAL PUERTO VARAS

**CERTIFICO: Un documento similar al presente que se encuentra archivado en el registro de propiedad del Año..2022. con el N° ..877....
O VARAS ..26:10:2022....**

Nicolás Alfonso Cottenie Ojeda Técnico Oficina Sectorial Puerto Varas Oficina Regional Los Lagos
Miguel Ángel Andrade Venegas Técnico Oficina Sectorial Puerto Varas Oficina Regional Los Lagos
Inmobiliaria e Inversiones Nueva Braunau Spa. -

a Sectorial Puerto Varas - Florida 1301

Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799 Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-
Cert Nº 123457004453
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799
Validar en:
<https://ceropapel.sag.gob.cl/validar/?key=115726360&hash=1f3ed>