

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 947321 **FECHA DE EMISIÓN: 26/09/2023**
 Reemplaza a certificado N° 946814

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO	4103404	FECHA	13/09/2023		
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
CERTIFICADO	399	12/09/2023	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO		
NOMBRE DE LA COMUNA	OSORNO	CÓDIGO DE LA COMUNA	10201	CANTIDAD DE UNIDADES	52
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	77605716-9	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

02270-00033

Con acceso principal ubicado en **BAQUEDANO PC 9 ST 3**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
Baquedano Lt A LT 50	12270-00693	
Baquedano Lt A LT 51	12270-00694	
Baquedano Lt A LT 52	12270-00695	
Baquedano Lt A LT 53	12270-00696	
OBSERVACIONES	SE MATIENE ROL MATRIZ 2270-33 EN EL LOTE 4.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
 El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
 Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 24/01/2024



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 947321 **FECHA DE EMISIÓN: 26/09/2023**
Reemplaza a certificado N° 946814

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4103404		FECHA	
				13/09/2023	
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
CERTIFICADO		399		12/09/2023	
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
CERTIFICADO		399		12/09/2023	
ORGANISMO EMISOR		SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO			
NOMBRE DE LA COMUNA		CÓDIGO DE LA COMUNA		CANTIDAD DE UNIDADES	
OSORNO		10201		52	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		
AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA			77605716-9		

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

02270-00033

Con acceso principal ubicado en **BAQUEDANO PC 9 ST 3**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
Baquedano Lt A LT 42	12270-00685	
Baquedano Lt A LT 43	12270-00686	
Baquedano Lt A LT 44	12270-00687	
Baquedano Lt A LT 45	12270-00688	
Baquedano Lt A LT 46	12270-00689	
Baquedano Lt A LT 47	12270-00690	
Baquedano Lt A LT 48	12270-00691	
Baquedano Lt A LT 49	12270-00692	
OBSERVACIONES	SE MATIENE ROL MATRIZ 2270-33 EN EL LOTE 4.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 24/01/2024



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 947321 **FECHA DE EMISIÓN: 26/09/2023**
Reemplaza a certificado N° 946814

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO	4103404	FECHA	13/09/2023		
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
CERTIFICADO	399	12/09/2023	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO		
NOMBRE DE LA COMUNA	OSORNO	CODIGO DE LA COMUNA	10201	CANTIDAD DE UNIDADES	52
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	77605716-9	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

02270-00033

Con acceso principal ubicado en **BAQUEDANO PC 9 ST 3**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
Baquedano Lt A LT 34	12270-00677	
Baquedano Lt A LT 35	12270-00678	
Baquedano Lt A LT 36	12270-00679	
Baquedano Lt A LT 37	12270-00680	
Baquedano Lt A LT 38	12270-00681	
Baquedano Lt A LT 39	12270-00682	
Baquedano Lt A LT 40	12270-00683	
Baquedano Lt A LT 41	12270-00684	
OBSERVACIONES	SE MATIENE ROL MATRIZ 2270-33 EN EL LOTE 4.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 24/01/2024



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 947321 **FECHA DE EMISIÓN: 26/09/2023**
Reemplaza a certificado N° 946814

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		4103404		FECHA		13/09/2023	
TIPO DE PROYECTO							
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR	
CERTIFICADO		399		12/09/2023		SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO	
NOMBRE DE LA COMUNA		OSORNO		CÓDIGO DE LA COMUNA		10201	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		77605716-9	
				CANTIDAD DE UNIDADES		52	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

02270-00033

Con acceso principal ubicado en **BAQUEDANO PC 9 ST 3**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
Baquedano Lt A LT 26	12270-00669	
Baquedano Lt A LT 27	12270-00670	
Baquedano Lt A LT 28	12270-00671	
Baquedano Lt A LT 29	12270-00672	
Baquedano Lt A LT 30	12270-00673	
Baquedano Lt A LT 31	12270-00674	
Baquedano Lt A LT 32	12270-00675	
Baquedano Lt A LT 33	12270-00676	
OBSERVACIONES	SE MATIENE ROL MATRIZ 2270-33 EN EL LOTE 4.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 24/01/2024



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 947321

FECHA DE EMISIÓN: 26/09/2023

Reemplaza a certificado N° 946814

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO	4103404	FECHA	13/09/2023		
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
CERTIFICADO	399	12/09/2023	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO		
NOMBRE DE LA COMUNA	OSORNO	CÓDIGO DE LA COMUNA	10201	CANTIDAD DE UNIDADES	52
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	77605716-9	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

02270-00033

Con acceso principal ubicado en **BAQUEDANO PC 9 ST 3**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
Baquedano Lt A LT 18	12270-00661	
Baquedano Lt A LT 19	12270-00662	
Baquedano Lt A LT 20	12270-00663	
Baquedano Lt A LT 21	12270-00664	
Baquedano Lt A LT 22	12270-00665	
Baquedano Lt A LT 23	12270-00666	
Baquedano Lt A LT 24	12270-00667	
Baquedano Lt A LT 25	12270-00668	
OBSERVACIONES	SE MATIENE ROL MATRIZ 2270-33 EN EL LOTE 4.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 24/01/2024



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 947321 **FECHA DE EMISIÓN: 26/09/2023**
Reemplaza a certificado N° 946814

DATOS DE LA SOLICITUD F2118			
NÚMERO	4103404	FECHA	13/09/2023
TIPO DE PROYECTO			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
CERTIFICADO	399	12/09/2023	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO
NOMBRE DE LA COMUNA	OSORNO	CÓDIGO DE LA COMUNA	10201
		CANTIDAD DE UNIDADES	52
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	77605716-9

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

02270-00033

Con acceso principal ubicado en **BAQUEDANO PC 9 ST 3**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
Baquedano Lt A LT 10	12270-00653	
Baquedano Lt A LT 11	12270-00654	
Baquedano Lt A LT 12	12270-00655	
Baquedano Lt A LT 13	12270-00656	
Baquedano Lt A LT 14	12270-00657	
Baquedano Lt A LT 15	12270-00658	
Baquedano Lt A LT 16	12270-00659	
Baquedano Lt A LT 17	12270-00660	
OBSERVACIONES	SE MATIENE ROL MATRIZ 2270-33 EN EL LOTE 4.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 24/01/2024



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 947321 **FECHA DE EMISIÓN: 26/09/2023**
Reemplaza a certificado N° 946814

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO	4103404	FECHA	13/09/2023		
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
CERTIFICADO	399	12/09/2023	SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO		
NOMBRE DE LA COMUNA	OSORNO	CÓDIGO DE LA COMUNA	10201	CANTIDAD DE UNIDADES	52
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	77605716-9	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

02270-00033

Con acceso principal ubicado en **BAQUEDANO PC 9 ST 3**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
Baquedano Lt A LT 1	12270-00645	
Baquedano Lt A LT 2	12270-00646	
Baquedano Lt A LT 3	12270-00647	
Baquedano Lt A LT 5	12270-00648	
Baquedano Lt A LT 6	12270-00649	
Baquedano Lt A LT 7	12270-00650	
Baquedano Lt A LT 8	12270-00651	
Baquedano Lt A LT 9	12270-00652	
OBSERVACIONES	SE MATIENE ROL MATRIZ 2270-33 EN EL LOTE 4.	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 24/01/2024

