

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2023

Comuna	:	OSORNO	
Número de Rol de Avalúo	:	02270 – 00033	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	BAQUEDANO PC 9 ST 3	
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	:	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA	
RUN o RUT Registrado	:	77.605.716 – 9	
Avalúo SUELO	:	\$	152.161.796
Avalúo CONSTRUCCIONES	:		
Casa Patronal	:	\$	0
Agro Industrial	:	\$	0
Beneficio Casa Patronal	:	\$	(0)
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	152.161.796
Avalúo EXENTO de Impuesto	:	\$	30.169.049
Avalúo AFECTO a Impuesto	:	\$	121.992.747

Superficie Suelo	(Ha)	:	29,06
Superficie Construcciones	(m ²)	:	0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2023

Comuna : OSORNO
 Número de Rol de Avalúo : 02270 - 00033
 Dirección o Nombre del bien raíz : BAQUEDANO PC 9 ST 3
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

Detalle Avalúo Líneas de Suelo

Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo
1	TERCERA DE SECANO	1		27,56	\$ 147.356.856
2	CUARTA DE SECANO	1		1,00	\$ 4.130.372
3	SEPTIMA DE SECANO	1		0,50	\$ 674.568
Subtotal					\$ 152.161.796
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo	
RIPIADO		1	0	\$	152.161.796

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Año	Destino	Condición Especial	Cantidad	Avalúo
NO REGISTRA							

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO