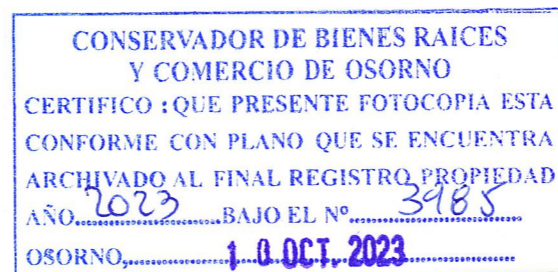
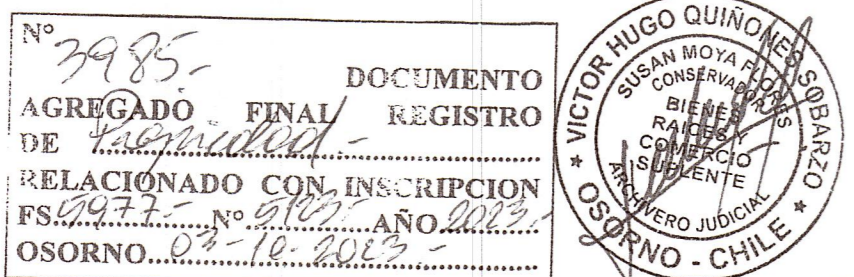


PLANO SUBDIVISIÓN PREDIO RÚSTICO

LÁMINA A

D.L. 3516-1980 DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA



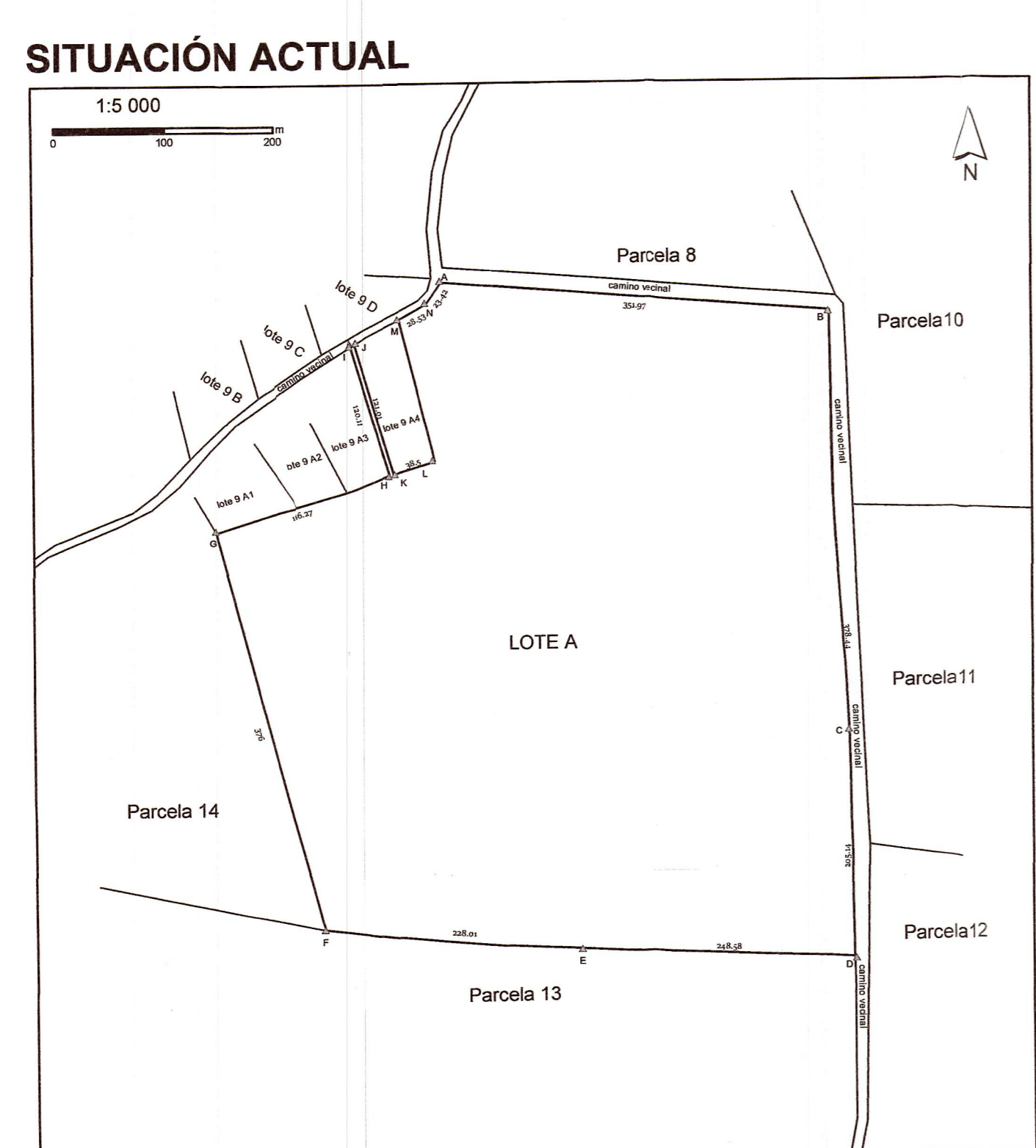
INSCRIPCIÓN DE DOMINIO	
FOJA 5977 NÚMERO 5123 AÑO 2022	
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE OSORNO	
PREDIO	LOTE A
PROPIETARIO	AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SPA
RUT	77.605.716-9
ROL DE AVALÚO	2270-33
SUPERFICIE (ha)	29.5988
COMUNA	OSORNO
PROVINCIA	OSORNO
REGIÓN	DE LOS LAGOS

CUADRO DE SUPERFICIES

Parcela / Lote	Superficie (ha)	Servidumbre de tránsito		
		si/no	Superficie (ha)	Ancho Servidumbre (m)
1	0.50	si	0.080	5
2	0.51	si	0.020	5
3	0.51	si	0.030	5
4	2.8588	si	0.050	5
5	0.50	si	0.020	5
6	0.51	si	0.020	5
7	0.51	no	-	-
8	0.51	si	0.050	5
9	0.58	si	0.040	5
10	0.51	si	0.040	5
11	0.51	si	0.060	5
12	0.50	si	0.050	5
13	0.50	si	0.020	5
14	0.51	si	0.020	5
15	0.50	si	0.040	5
16	0.50	si	0.040	5
17	0.50	si	0.050	5
18	0.50	si	0.070	5
19	0.51	si	0.020	5
20	0.50	si	0.070	5
21	0.52	si	0.010	5
22	0.51	si	0.030	5
23	0.51	si	0.050	5
24	0.51	si	0.020	5
25	0.50	si	0.080	5
26	0.50	si	0.070	5
27	0.50	si	0.020	5
28	0.52	si	0.010	5
29	0.50	si	0.020	5
30	0.50	si	0.070	5
31	0.50	si	0.020	5
32	0.51	si	0.030	5
33	0.50	si	0.070	5
34	0.50	si	0.100	5
35	0.50	si	0.020	5
36	0.50	si	0.020	5
37	0.50	si	0.030	5
38	0.50	si	0.040	5
39	0.50	si	0.080	5
40	0.50	si	0.020	5
41	0.50	si	0.020	5
42	0.50	si	0.070	5
43	0.50	si	0.080	5
44	0.50	si	0.020	5
45	0.50	si	0.020	5
46	0.50	si	0.070	5
47	0.50	si	0.040	5
48	0.50	si	0.040	5
49	0.50	no	-	-
50	0.60	si	0.037	5
51	0.66	si	0.030	5
52	0.56	si	0.060	5
53	0.67	si	0.100	5

N° Lotes:	53
Total superficie (ha)	29.5988
** Ancho Servidumbre de tránsito :	10 metros

*cotas de lotes en metros (m)
ORIGEN INFORMACIÓN: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ALTIMETRICO GNSS



PROPIETARIO
AGRICOLA E INVERSIONES BAQUEDANO SpA
77.605.716-9

REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
ROSMARIE MÓNICA PINNINGHOFF ÁLVAREZ
10.912.737-K

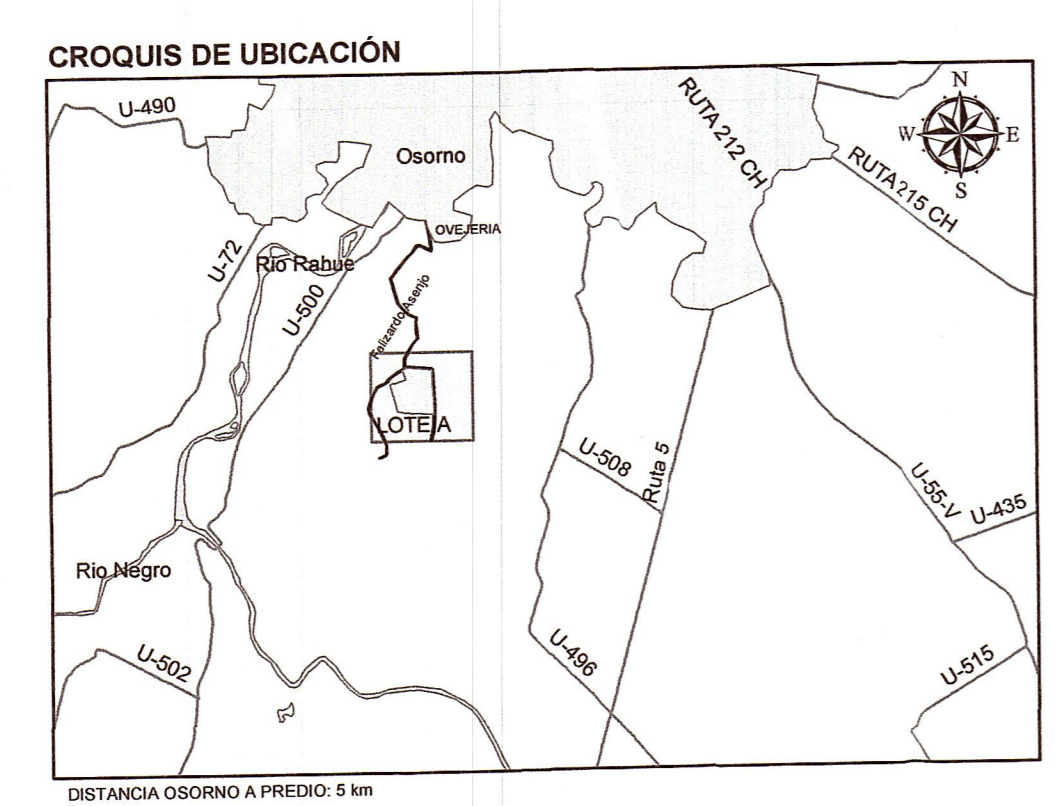
CERTIFICACIÓN SAG

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes representados en la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando esta certificación autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcación o de posesión informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

JEFE DE OFICINA, SECTOR OSORNO, Región de los Lagos
Certificado N° 3900

En Osorno, a 11 de Septiembre de 2023.
Esta certificación se inscribirá pautódicamente en el plano que presenta anexo.

[Signature]
JEFE OFICINA OSORNO
REGIÓN DE LOS LAGOS



PROFESIONAL RESPONSABLE

[Signature]

Andrés Duval Guncel
9.692.376-7
Ingeniero Agrónomo
Registro SAG-SPR_10_0028

BASE Y OBSERVACIONES

- ORIGEN DE INFORMACIÓN: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ALTIMETRICO GNSS - EPSG: 32718
- FORMATO ARCHIVO ENVIADO A PLOTTER ISO A0
- PLANO ELABORADO SEGÚN RESOLUCIÓN EXENTA N°3904/2019 Y SUS MODIFICACIONES

ESCALA: INDICADAS
LÁMINA A
01 DE 01
AGOSTO 2023