



# CERTIFICADO NÚMERO : 2708CD02244BF

## *Copia Certificada*

Pucón, Febrero 08 de 2024; 08:00 horas.-

La copia cuyos folios llevan al margen el número de certificado que antecede está conforme con el original del:

**Folio** 1139  
**Número** 2263  
**Año** 2021  
**Registro Propiedad Inmuebles**

La copia que se certifica consta de 2 folios, siendo éste el primero.



518  
278784

08 de Febrero de 2024 Hoja 1 de 2  
Certificado N° 2708CD02244BF



Documento firmado electrónicamente por  
Camila Alejandra Barrera Cortez  
Conservador Suplente  
Fecha: 08-02-2024



Documento emitido con firma electrónica  
avanzada según AA Excma Corte Suprema  
de 13/10/2006 y Ley 19.799 de 2002.  
[www.cbronline.cl](http://www.cbronline.cl)



N° 2263

FUSION

INMOBILIARIA E  
INVERSIONES RALUN SpA

REPERTORIO	5092
INGRESO	198367
ROL	173-19; 173-18; 173-22; 173-21; 173-22
DERECHOS	7.800
BOLETA	59168
MATRICERIA	514

**Titularidad del dominio**

N°	Apellidos, nombres / razón social del titular	RUT
1	INMOBILIARIA E INVERSIONES RALUN SpA	76.992.390-K
	Datos de Individualización	domicilio
	-----	Osorno

**Objeto del dominio**

denominación común	
LOTE FUSION	
descripción filogenética	
Lote A + Inmueble + Inmueble + Inmueble + Inmueble	
comuna	localización específica / dirección domiciliaria
Curarrehue	sector Huirinlilco
superficie aproximada	planimetría
5.885.301,40 m²	442/2020
deslindamiento	
<p><b>Norte</b>, 176,83 metros con Lote B9; 37,86 metros con Lote B41; 37,86 metros con Lote B47; 104,31 metros con Lote B83; 75,65 metros con Lote B92; en 135,44 metros con Lote A147; en 226,56 metros con Reserva Huililco y 46,42 metros con otros propietarios; río Ceniciento de por medio, en 107,36 metros con Lote Acceso; 108,64 metros con Lote A121; 95,39 metros con Lote A112; 115,06 metros con Lote A107; 135,13 metros con Lote A100, y 80,22 metros con Lote A93; 29,91 metros con Lote B83; <b>Oriente</b>, Tramos de 103,55; 707,43; 251,02; 638,65; 55,42; 930,84; 554,63 y 326,61 metros con cordillera fiscal; <b>Sur</b>, Tramos de 859,18; 830,34 y en 778 metros con Manuel Ramírez A. y Juan Francisco Arevalos O.; <b>Poniente</b>, 1486,45 metros con Manuel Ramírez A. y Juan Francisco Arevalos O., en tramos de 147,53; 82,41; 100,84; 161,7; 65,32, y 106,91 metros con terrenos fiscales y terrenos fiscales ocupados por José M. Padilla H.; 147,45 metros con terrenos fiscales y terrenos fiscales ocupados por José M Padilla H.</p>	
títulos trasladados	
<p>folio 749 número 1442 año 2020; folio 1388 número 2679 año 2020; folio 1388 número 2680 año 2020; folio 1389 número 2681 año 2020; folio 1389 número 2682 año 2020.</p>	

**Antecedentes del título**

constitución del título
Queda trasladada a esta única inscripción de Fusión UNA inscripción de dominio a nombre de la titular.
constancia documental y fe pública
Escritura Pública: Pucón, noviembre 5, 2020, rep.2497, rectificada por Escritura Pública: Pucón, febrero 9, 2021, rep.387, ambas Notaría Luis Espinoza Garrido rectificada por Escritura Pública: Santiago, marzo 25, 2021, rep.1479, Notaria Linda Bosch Jiménez.

**Constancias adjetivas**

número de archivo	documentación archivada
442/2020	PLANO DE FUSION
1531/2021	Escritura Pública: Pucón, noviembre 5, 2020, rep.2497, rectificada por Escritura Pública: Pucón, febrero 9, 2021, rep.387, ambas Notaría Luis Espinoza Garrido rectificada por Escritura Pública: Santiago, marzo 25, 2021, rep.1479, Notaria Linda Bosch Jiménez.
1	Inmobiliaria e Inversiones Ralun SpA compareció representado por Máximo Gerardo Feest Rivano, chileno, casado, empresario, rut.11.428.186-7, domicilio Osorno. Personería calificada por Notario.

**Datos de inscripción**

fecha de la inscripción	requiriente
junio 9, 2021	Cristian Santiago

*Ita maneto litteris in sæcula*

