



**DOMINIO VIGENTE**  
**CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES LA UNIÓN**

El Conservador de Bienes Raíces de La Unión certifica que la copia transcrita de la inscripción de fojas 372 número 417 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 03 de Febrero de 2022.-



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799.-  
AA Excmra Corte Suprema de Chile.-  
Certificado Nº 143456917355 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Conservador La Unión , 03 Febrero de 2022  
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excmra. Corte Suprema.-  
Certificado Nº 143456917355.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-



Fs. 372.-

Nº 417.-  
**C O M P R A**

Sociedad  
**INMOBILIARIA E  
INVERSIONES  
CUINCO NORTE  
SpA  
-A-  
Sociedad  
"AGRICOLA  
CAPICUA SpA"**

Rep. Nº 000519.-  
Bol. Nº 000648.-

**FR: 7276.-**

La Unión, treinta de Marzo del año dos mil veintiuno.- La Sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES CUINCO NORTE SpA**, RUT Nº 77.258.516-0, del giro de su denominación, con domicilio en Mackenna número novecientos ochenta y siete, oficina dos, de la ciudad de Osorno, **es dueña** del **LOTE "A"** y **LOTE "C"** que forman parte del **resto** del inmueble ubicado en el lugar de Cuinco, de la Comuna de La Unión, Provincia del Ranco, Región de Los Ríos, **LOTES** que tienen las siguientes superficies y deslindes según sus títulos: **LOTE "A"**, de una **superficie de cero coma treinta y siete hectáreas** y deslinda según sus títulos: **NORTE**, Federico Vera, separado por cerco en línea quebrada; **SURESTE**, camino público de Ruta T guión setenta y cinco a Santa Rosa, que separa el Lote "c" de la misma propiedad; y **SUROESTE**, Federico Vera, separado por cerco recto.- y **LOTE "C"**, de una **superficie de ciento trece coma noventa y tres hectáreas** y deslinda: **NORESTE**, camino vecinal, que lo separa del Lote "b" de la misma propiedad; estero sin nombre que lo separa de la Sucesión Virginio Carrasco; Román Sepúlveda, separado por cerco en línea recta y Sucesión Alfredo Quezada, separada por cerco en línea quebrada; **SURESTE**, Federico Vera Vera, separado por cerco en línea quebrada; **SUROESTE**, Federico Vera Vera, separado por cerco en línea recta; Carmela Vera, separada por



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avanzada  
Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Ejecma Corte Suprema  
de Chile.  
Cert N° 143456917355  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



cerco en línea recta; y **NOROESTE**, Carmela Vera, separada por cerco en línea recta; camino público de Ruta T guión setenta y cinco a Santa Rosa, que lo separa del Lote “a” de la misma propiedad y de Federico Vera; camino vecinal, que lo separa de Alfredo Vega; y Sucesión Virginio Carrasco, separada por cerco en línea quebrada.- Lo deslindado anteriormente, se detalla gráficamente en el **Plano** que se encuentra agregado al final del **Registro de Propiedad** de este Conservador de Bienes Raíces, del **año dos mil cuatro**, con el **número ciento setenta y siete**.- Lo adquirió por **COMPRA** hecha a la Sociedad **“AGRICOLA CAPICÚA SpA”**, RUT N° 76.920.752-K, del giro de su denominación, con domicilio en Concordia dos mil doscientos cuarenta y cinco, departamento quinientos seis, Comuna de Providencia, por Escritura Pública otorgada en la Vigésimo Séptima Notaría de Santiago, de doña María Patricia Donoso Gomien, con fecha veintiséis de Febrero del año dos mil veintiuno.- El título de dominio anterior rola inscrito en **mayor cabida a fojas ochocientos setenta y uno número mil dos**, en el **Registro de Propiedad** de este Conservador de Bienes Raíces, del **año dos mil dieciocho**.- Se **acreditó sin deuda de Contribuciones**.- Propiedad **Rol N° 540-828, Comuna de La Unión**.- Requirió inscribir doña Irene Arriagada González, de la ciudad Osorno.- Doy fe.-C  
Firmado **Alberto A. Galilea Sola**, Conservador de



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avanzada  
Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Ejecma. Corte Suprema  
de Chile.  
Cert N° 143456917355  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Bienes Raíces, Comercio y Minas, La Unión.-

**ANOTACION MARGINAL.-**

“A requerimiento de la Sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES CUINCO NORTE SpA**, debidamente representada, según se acreditó, procedo a dejar constancia que el inmueble inscrito al centro, se ha Subdividido en **207 Lotes** graficados en **dos láminas** que a continuación se indican: **Lámina 1-A: LOTE 1 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 2 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 3 de 5003,91 m<sup>2</sup>; LOTE 4 de 5315,09 m<sup>2</sup>; LOTE 5 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 6 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 7 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 8 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 9 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 10 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 11 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 12 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 13 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 14 de 6930,16 m<sup>2</sup>; LOTE 15 de 5000,11 m<sup>2</sup>; LOTE 16 de 5201,26 m<sup>2</sup>; LOTE 17 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 18 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 19 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 20 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 21 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 22 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 23 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 24 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 25 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 29 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 30 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 31 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 32 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 33 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 34 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 35 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 36 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 37 de 5322,59 m<sup>2</sup>; LOTE 38 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 39 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 40 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 41 de 7998,39 m<sup>2</sup>; LOTE 42 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 43 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 44 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 45 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 46 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 47 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 48 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 49 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 50 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 51 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 52 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 53 de 5000**



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avanzada  
Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Ejecma. Corte Suprema  
de Chile.  
Cert N° 143456917355  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**m<sup>2</sup>; LOTE 54 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 55 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 56 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 57 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE  
58 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 59 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 60 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 61 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 62 de 5000  
m<sup>2</sup>; LOTE 63 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 64 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 65 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 66 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE  
67 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 68 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 69 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 70 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 71 de 5000  
m<sup>2</sup>; LOTE 72 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 73 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 74 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 75 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE  
76 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 77 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 78 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 79 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 80 de 5000  
m<sup>2</sup>; LOTE 81 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 82 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 83 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 84 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE  
85 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 86 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 87 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 88 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 89 de 5000  
m<sup>2</sup>; LOTE 90 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 91 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 92 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 93 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE  
94 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 95 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 96 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 97 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 98 de 5000  
m<sup>2</sup>; LOTE 99 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 100 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 101 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 102 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 103 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 104 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 105 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 106 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 107 de 5010,84 m<sup>2</sup>; LOTE 108 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 109 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 110 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 111 de 10000 m<sup>2</sup>; LOTE 112 de 10000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 113 de 16406,45 m<sup>2</sup>; LOTE 114 de 5000  
m<sup>2</sup>; LOTE 115 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 116 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 117 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 118 de 10000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 119 de 7000 m<sup>2</sup>; LOTE 120 de 5004,66 m<sup>2</sup>;**



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avanzada  
Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Ejecma. Corte Suprema  
de Chile.  
Cert N° 143456917355  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**LOTE 121 de 5004,62 m<sup>2</sup>; LOTE 122 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 123 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 124 de 5000,05 m<sup>2</sup>;  
LOTE 125 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 126 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 127 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 128 de 5001,55 m<sup>2</sup>;  
LOTE 129 de 5762,64 m<sup>2</sup>; LOTE 130 de 5000 m<sup>2</sup>;  
LOTE 131 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 132 de 5001,62 m<sup>2</sup>;  
LOTE 133 de 5000 m<sup>2</sup>; y LOTE 207 de 5219,33  
m<sup>2</sup>; y Lámina 1-B: LOTE 26 de 5419,86 m<sup>2</sup>; LOTE  
27 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 28 de 10000 m<sup>2</sup>; LOTE 134  
de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 135 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 136 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 137 de 7996,25 m<sup>2</sup>; LOTE 138 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 139 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 140 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 141 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 142 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 143 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 144 de  
10000 m<sup>2</sup>; LOTE 145 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 146 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 147 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 148 de  
7000 m<sup>2</sup>; LOTE 149 de 8000 m<sup>2</sup>; LOTE 150 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 151 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 152 de  
9400 m<sup>2</sup>; LOTE 153 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 154 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 155 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 156 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 157 de 15000 m<sup>2</sup>; LOTE 158 de  
10000 m<sup>2</sup>; LOTE 159 de 10000 m<sup>2</sup>; LOTE 160 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 161 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 162 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 163 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 164 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 165 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 166 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 167 de 10000 m<sup>2</sup>; LOTE 168 de  
10000 m<sup>2</sup>; LOTE 169 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 170 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 171 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 172 de  
5000,62 m<sup>2</sup>; LOTE 173 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 174 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 175 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 176 de  
5000 m<sup>2</sup>; LOTE 177 de 5000 m<sup>2</sup>; LOTE 178 de**



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avanzada  
Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Ejecuta Corte Suprema  
de Chile.  
Cert N° 143456917355  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 179** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 180** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 181** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 182** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 183** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 184** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 185** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 186** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 187** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 188** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 189** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 190** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 191** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 192** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 193** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 194** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 195** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 196** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 197** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 198** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 199** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 200** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 201** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 202** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 203** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 204** de 5000 m<sup>2</sup>; **LOTE 205** de 5000 m<sup>2</sup>; y **LOTE 206** de 10000 m<sup>2</sup>, según consta del **Plano** que en dos láminas, dejo agregado con esta fecha, al final del **Registro Especial de Planos**, con el **N° 33-A** y **N° 33-B** respectivamente; y del Certificado del SAG y Certificado de Asignación de Roles de Avalúo que dejo agregados con esta fecha, al final del **Registro de Propiedad**, con el **N° 70**.- La Unión, 03 de Febrero del año 2022”.- Firmado **Alexis A. Lara Inostroza**, Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas, **Suplente**, La Unión.-



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avanzada  
Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Ejecma Corte Suprema  
de Chile.-  
Cert N° 143456917355  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

